

DÉCOUVREZ LE DISPOSITIF du BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS)

Ce dispositif est soumis à des **conditions de ressources (RFR de l'année N-2)** en fonction de la zone à laquelle appartient la commune **et du nombre de personnes composant le ménage.**



LES AVANTAGES

- Vous êtes **propriétaire**
- Épargnez en ne versant pas un loyer à fond perdu
- Bénéficiez du **PTZ** pour votre financement
- Bénéficiez de la **TVA réduite à 5,5%**
- Bénéficiez des **frais de notaires réduits**
- Bénéficiez des **avantages d'un logement neuf** (garanties décennale et biennale, confort, nouvelles normes et réglementation RE 2020...)
- Bénéficiez de la **garantie de rachat**
- Bénéficiez d'une **exonération totale ou partielle de la taxe foncière** (selon décision communale)

QUI PEUT EN BÉNÉFICIER ? PLAFOND DE RESSOURCES

NOMBRE DE PERSONNES DESTINÉES À OCCUPER LE LOGEMENT	ZONE Abis et A	ZONE B1	ZONE B2 et C
1 PERSONNE	38 844 €	38 844 €	33 771 €
2 PERSONNES sans personne à charge hors jeune ménage - ou une personne seule en situation de handicap	58 057 €	58 057 €	45 100 €
3 PERSONNES ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage (couple dont la somme des âges = - 55ans) ou 2 personnes dont au moins au moins une est en situation de handicap	76 105 €	69 786 €	54 235 €
4 PERSONNES ou personne seule + 2 personnes à charge ou 3 personnes dont au moins une est en situation de handicap	90 863 €	83 594 €	65 476 €
5 PERSONNES ou personne seule + 3 personnes à charge ou 4 personnes dont au moins une est en situation de handicap	108 107 €	98 956 €	77 023 €
6 PERSONNES ou personne seule + 4 personnes à charge ou 5 personnes dont au moins une est en situation de handicap	121 650 €	111 359 €	86 805 €
PAR PERSONNE SUPPLÉMENTAIRE	+13 557 €	+12 408 €	+9 683€

UN DISPOSITIF SIMPLE EN QUELQUES ÉTAPES

